

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ban hành Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 263/2023/DS-PT ngày 18/8/2023; Bản án số 264/2023/DS-PT ngày 18/8/2023; Bản án số 275/2023/DS-PT ngày 24/8/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 59/2022/QĐST-DS ngày 01/11/2022 của Tòa án nhân dân huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk (nay là Tòa án nhân dân khu vực 10 - Đắk Lắk);

Căn cứ Bản án số 16/2025/DS-ST ngày 08/5/2025; Quyết định sửa chữa bổ sung bản án sơ thẩm số 03/2025/QĐ-TA ngày 08 tháng 05 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Krông Năng (nay là Tòa án nhân dân khu vực 10 - tỉnh Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 133/QĐ-CCTHADS ngày 03/11/2022; Quyết định thi hành án số 702/QĐ-CCTHADS ngày 11/5/2023; Quyết định thi hành án số 1007/QĐ-CCTHADS ngày 06/9/2023; Quyết định thi hành án số 1008/QĐ-CCTHADS ngày 06/9/2023; Quyết định thi hành án số 1016/QĐ-CCTHADS ngày 13/9/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng (nay là Thi hành án dân sự khu vực 10 - Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 765/QĐ-THADS ngày 01/8/2025; Quyết định thi hành án số 5083/QĐ-THADS ngày 22/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 100/QĐ-THADS.KV10 ngày 10/3/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Đắk Lắk;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Đắk Lắk cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

1.1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 165, tờ bản đồ 22, diện tích 844m²; Mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số ĐĐ 280403 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 21/3/2022 đứng tên ông Hà Văn Thống. Địa chỉ thửa đất: Thôn Giang Tiến, xã Ea Púk, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk (nay là xã Phú Xuân, tỉnh Đắk Lắk).

1.2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 167, tờ bản đồ 22, diện tích 729,9m²; Mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số ĐĐ 280401 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 21/3/2022 đứng tên ông Hà Văn Thống. Địa chỉ thửa đất: Thôn Giang Tiến, xã Ea Púk, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk (nay là xã Phú Xuân, tỉnh Đắk Lắk).

1.3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 01, tờ bản đồ 28, diện tích 1745 m²; Mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm: 1.595 m²; đất ở nông thôn: 150 m²; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 047601 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 04/12/2019; thay đổi cơ sở pháp lý ngày 14/01/2021 đứng tên ông Hà Văn Thống. Địa chỉ thửa đất: xã Phú Lộc, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk (nay là xã Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk).

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thị hành án dân sự Đắk Lắk về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức, thời hạn nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Đắk Lắk;

- Địa chỉ: 03 Lê Duẩn xã Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

- SĐT liên hệ: 0945.344.477

- Thời hạn nộp đề xuất: Trước 17 giờ 00 phút, ngày 26/3/2026.

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Đắk Lắk sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn. Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Đắk Lắk

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Đắk Lắk thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Đắk Lắk;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân KV 10 - Đắk Lắk;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Quốc Hưng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Quốc Hưng